

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Askungen Fredhäll

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Räit Joandi	Ordförande
Christian Blomberg	Ledamot
Lars Birger Cederblad	Ledamot
Anton Ruhнау Pollak	Ledamot
Martin Sager	Ledamot

Jonas Eriksson	Suppleant
Lisa Karen Skole	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats Lindblom	Ordinarie Extern	Geflerevisorerna
---------------	------------------	------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Balen 1		Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1993.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 001 m², varav 2 584 m² utgör boyta och 417 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 3 lokaler med hyresrätt.

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Stockholm Stad (Utbildningsförvaltningen).Andrahandsuthyrning till Pyslingen Förskolor och skolor AB Kenneth Danielsson	336 m ² 55 m ²	2024-12-31 2022-02-28

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Föreningslokal/övernattningslokal	Kan bokas av medlemmar

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2050.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Radonmätning	2021	
Stamspolning	2021	
Renovering av källarlokal FHG 5	2021	
Anläggning av trädgård	2021	
Våtrumsbesiktning	2021	
Energideklaration	2020	
Fönsterrenovering inkl. byte till energiglas	2019 - 2020	
Renovering av entré- och gårdsdörrar	2019	
Takvätt inkl. mossbekämpning	2018	
Ventilationsarbeten	2018	
Ventilation lägenheter (OVK)	2017	
Uppgradering el i trapphus och källare	2017	
Brandskyddskontroll inkl. åtgärder	2017	
Reparation av hissar	2017	
Stamspolning	2016	
Ny värmeundercentral	2015	
Målning takplåt	2015	
Byggande av föreningslokal	2015	
Nytt ventilationssystem förskola	2015	
Takunderhåll (byte trasiga takpannor)	2014	
Fasadrenovering	2010	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Tvättstugor: ev. byte av maskiner	2022	Behovsinventering 2022
Hissrenovering, underhåll	2023	Behovsinventering 2022

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV och bredband	Comhem
Städning	Anders Lindberg Städservice AB
Teknisk Förvaltning	Driftia
Ekonomisk Förvaltning	SBC - Sveriges BostadsrättsCentrum
Energi och värme	Energisparkonsult

Föreningens ekonomi

Styrelsen upprättar en flerårsbudget för åren 2022-2032 i samarbete med SBC.

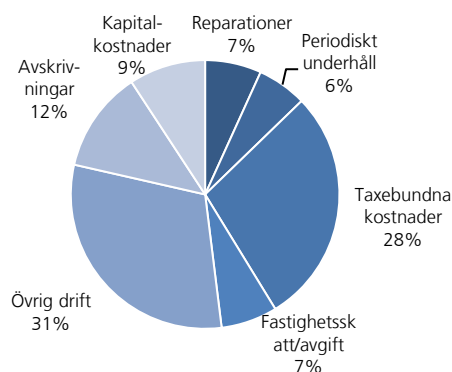
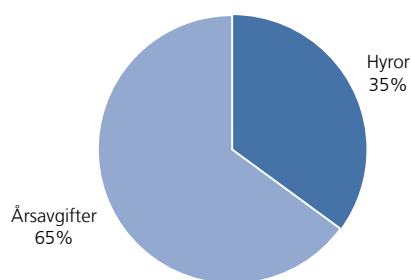
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2032.

Pga. av inflationen, ökade kostnader drifts- och underhållskostnader i form av ex. energi och framtida underhåll så behöver föreningen se över avgiftsnivån för att anpassa den till framtida utgifter.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 549 040	2 969 054
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 448 017	2 424 505
Finansiella intäkter	312	36
	2 448 328	2 424 541
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 737 737	3 073 819
Finansiella kostnader	203 404	254 253
Ökning av kortfristiga fordringar	35	21 886
Minskning av långfristiga skulder	83 552	83 552
Minskning av kortfristiga skulder	152 286	411 046
	2 177 014	3 844 556
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 820 354	1 549 040
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	271 314	-1 420 014

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 41 st
Överlåtelse under året: 4 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 64
Tillkommande medlemmar: 8
Avgående medlemmar: 8
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 64

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	625	625	625	625
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 848	1 761	1 733	1 649
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 957	8 990	9 023	9 056
Elkostnad/m ² totalyta	22	18	22	21
Värmekostnad/m ² totalyta	142	128	134	135
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	23	18	21
Kapitalkostnader/m ² totalyta	68	85	90	96
Soliditet (%)	63	63	63	64
Resultat efter finansiella poster (tkr)	236	-1 175	-233	331
Nettoomsättning (tkr)	2 448	2 424	2 407	2 369

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 584 m² bostäder och 417 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	42 553 501	0	0	42 553 501
Fond för yttre underhåll	598 689	360 000	-1 522 323	1 761 012
S:a bundet eget kapital	43 152 190	360 000	-1 522 323	44 314 513
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 294 527	-360 000	347 697	-3 282 224
Årets resultat	236 092	236 092	1 174 626	-1 174 626
S:a ansamlad förlust	-3 058 435	-123 908	1 522 323	-4 456 850
S:a eget kapital	40 093 755	236 092	0	39 857 663

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	236 092
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 934 527
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-360 000
summa balanserat resultat	-3 058 435

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 058 435
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 448 017	2 424 254
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	251
Summa rörelseintäkter		2 448 017	2 424 505
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 462 727	-2 711 931
Övriga externa kostnader	Not 5	-204 087	-269 826
Personalkostnader	Not 6	-70 857	-91 994
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-271 095	-271 095
Summa rörelsekostnader		-2 008 766	-3 344 846
RÖRELSERESULTAT		439 251	-920 340
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		312	36
Räntekostnader och liknande resultatposter		-203 404	-254 253
Summa finansiella poster		-203 093	-254 217
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		236 158	-1 174 558
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-66	-68
		-66	-68
ÅRETS RESULTAT		236 092	-1 174 626

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,13	61 289 744	61 560 839
Summa materiella anläggningstillgångar	61 289 744	61 560 839
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	61 289 744	61 560 839
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 816 478	1 550 913
Summa kortfristiga fordringar	1 816 478	1 550 913
KORTFRISTIGA PLACERINGAR Not 10		
Kortfristiga placeringar	67 114	67 114
	67 114	67 114
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	151 857	146 073
Summa kassa och bank	151 857	146 073
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	2 035 449	1 764 099
SUMMA TILLGÅNGAR	63 325 193	63 324 939

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 553 501	42 553 501
Fond för yttre underhåll	Not 11	598 689	1 761 012
Summa bundet eget kapital		43 152 190	44 314 513
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-3 294 527	-3 282 224
Årets resultat		236 092	-1 174 626
Summa ansamlad förlust		-3 058 435	-4 456 850
SUMMA EGET KAPITAL		40 093 755	39 857 663
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	22 648 904	15 317 416
Summa långfristiga skulder		22 648 904	15 317 416
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	83 552	7 498 592
Leverantörsskulder		146 127	95 948
Skatteskulder		163 160	294 528
Övriga skulder		12 000	37 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	177 695	223 738
Summa kortfristiga skulder		582 534	8 149 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 325 193	63 324 939

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	200 år	200 år
Balkonger	50 år	50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 585 431	1 585 431
Hyror bostäder	66 696	64 398
Hyror lokaler	789 133	750 846
Avgift andrahandsuthyrning	0	19 571
Gästlägenhet	6 750	4 000
Öresutjämnning	7	8
	2 448 017	2 424 254

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	0	251
	0	251

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	59 016	68 112
	Fastighetsskötsel beställning	556	2 375
	Fastighetsskötsel gård beställning	43 486	5 600
	Snöröjning/sandning	30 045	7 250
	Städning entreprenad	65 760	61 855
	Städning enligt beställning	5 350	10 500
	Sotning	3 645	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	7 500	0
	Hissbesiktning	2 625	2 563
	Myndighetstillsyn	12 060	10 625
	Gård	3 848	1 926
	Serviceavtal	10 291	14 099
	Förbrukningsmateriel	14 822	17 173
	Brandskydd	19 853	1 868
		278 857	203 946
	Reparationer		
	Lokaler	24 375	0
	Tvättstuga	2 857	10 721
	Lås	950	0
	VVS	56 334	18 502
	Värmeanläggning/undercentral	7 188	2 500
	Ventilation	28 738	42 800
	Elinstallationer	1 068	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 000	8 330
	Hiss	6 296	1 769
	Fasad	4 011	0
	Balkonger/altaner	16 875	0
	Mark/gård/utemiljö	0	51 190
	Vattenskada	0	3 573
		150 692	139 385
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	89 791	20 051
	VVS	42 500	0
	Huskropp utvändigt	0	1 502 272
		132 291	1 522 323
	Taxebundna kostnader		
	El	64 949	52 738
	Värme	424 853	384 988
	Vatten	57 510	68 142
	Sophämtning/renhållning	83 225	72 981
		630 537	578 849
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	60 720	60 084
	Kabel-TV	60 082	59 056
		120 802	119 140
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	149 548	148 288
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 462 727	2 711 931

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Kreditupplysning	1 875	2 145
	Tele- och datakommunikation	1 735	3 955
	Juridiska åtgärder	17 500	39 688
	Revisionsarvode extern revisor	21 000	0
	Föreningskostnader	675	738
	Fritids- och trivselkostnader	3 186	2 307
	Förvaltningsarvode	92 684	90 772
	Administration	5 049	8 317
	Konsultarvode	54 663	116 244
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 720	5 660
		204 087	269 826
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	70 000	70 000
	Sociala kostnader	857	21 994
		70 857	91 994
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	192 018	192 018
	Förbättringar	79 077	79 077
		271 095	271 095

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	65 265 447	65 265 447	
	Utgående anskaffningsvärde	65 265 447	65 265 447	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-3 704 608	-3 433 512	
	Årets avskrivningar enligt plan	-271 095	-271 095	
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 975 703	-3 704 608	
	Planenligt restvärde vid årets slut	61 289 744	61 560 839	
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	21 898 350	21 898 350	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	41 200 000	41 200 000	
	Taxeringsvärde mark	57 627 000	57 627 000	
		98 827 000	98 827 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	90 000 000	90 000 000	
	Lokaler	8 827 000	8 827 000	
		98 827 000	98 827 000	
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31	
	Skattekonto	147 981	147 946	
	Klientmedel hos SBC	629 211	1 402 967	
	Räntekonto hos SBC	1 039 287	0	
		1 816 478	1 550 913	
Not 10	KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
		Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
	Nordea International Fund	518 67 114	80 560	67 114
		67 114	80 560	67 114
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31	
	Vid årets början	1 761 012	1 920 844	
	Reservering enligt stadgar	360 000	360 000	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 522 323	-519 832	
	Vid årets slut	598 689	1 761 012	

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Nordea	0,990 %	7 658 708	7 658 708	2025-01-22
Nordea	0,720 %	7 658 708	7 658 708	2024-06-19
Nordea	0,540 %	7 415 040	7 498 592	2023-08-16
Summa skulder till kreditinstitut		22 732 456	22 816 008	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-83 552	-7 498 592	
		22 648 904	15 317 416	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 369 476 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	24 670 000	24 670 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden	30 800	30 700
Sociala avgifter	0	15 587
Ränta	4 783	24 528
Avgifter och hyror	142 112	152 932
Förskottsaviserade hyror	0	-9
	177 695	223 738

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Räit Joandi
Ordförande

Christian Blomberg
Ledamot

Lars Birger Cederblad
Ledamot

Anton Ruhnau Pollak
Ledamot

Martin Sager
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Mats Lindblom
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6862-2022-06-07.pdf

Unikt dokument-id:

59720acc-e7ed-49d4-9d49-f5d7e36712a4

Dokumentets fingeravtryck:





**e678e5fc8e9868b3df44f693f8ec0fde35e4ec1a67695cf657847f2160f0d42a73f285c21535a6da8b9b44b
444068c033ea235a19e43a148af84b6bf9229eae**

Undertecknare

 <p>Lars Birger Cederblad Askungen Fredhäll (6862)</p> <p>E-post: lars.cederblad@level21.se Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.213.106 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Birger Cederblad (19601010****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 14:48:07 UTC</p> 
 <p>Christian Blomberg Askungen Fredhäll (6862)</p> <p>E-post: christian.blomberg@icloud.com Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 192.121.216.45 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: CHRISTIAN BLOMBERG (19750104****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 14:54:26 UTC</p> 
 <p>Räit Joandi Askungen Fredhäll (6862)</p> <p>E-post: rait_joandi@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.254.44.86 IP Plats: Visby, Gotland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RÄIT JOANDI (19530426****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 14:59:54 UTC</p> 
 <p>Martin Sager Askungen Fredhäll (6862)</p> <p>E-post: martinsager90@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 99.0.4844.59 on iOS 15.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.150.11.26 IP Plats: Kolbaeck, Västmanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Martin Sager (19900213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 15:01:15 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Anton Ruhнау Pollak Askungen Fredhäll (6862)</p> <p>E-post: anton.pollak@hey.com Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 90.235.26.20 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANTON RUHNAU POLLAK (19840127****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 17:37:27 UTC</p> 
 <p>Mats Lindblom Askungen Fredhäll (6862)</p> <p>E-post: mats@geflerevisorerna.se Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.235.199.34 IP Plats: Karlholmsbruk, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MATS LINDBLOM (19760812****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-08 19:17:05 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-08 19:17:05 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-08 19:17:05 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mats Lindblom (mats@geflorevisorerna.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.199.34 - IP Plats: Karlholmsbruk, Uppsala County, Sweden

2022-06-08 19:16:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Lindblom (mats@geflorevisorerna.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.199.34 - IP Plats: Karlholmsbruk, Uppsala County, Sweden

2022-06-08 19:16:40 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mats Lindblom (mats@geflorevisorerna.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.199.34 - IP Plats: Karlholmsbruk, Uppsala County, Sweden

2022-06-08 19:16:27 UTC

Dokumentet öppnades av Mats Lindblom (mats@geflorevisorerna.se)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.199.34 - IP Plats: Karlholmsbruk, Uppsala County, Sweden

2022-06-08 17:37:31 UTC

Dokumentet skickades till Mats Lindblom (mats@geflorevisorerna.se)
Enhet: ()

2022-06-08 17:37:27 UTC

Dokumentet signerades av Anton Ruhnau Pollak (anton.pollak@hey.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.26.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 17:37:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anton Ruhnau Pollak (anton.pollak@hey.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.26.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 17:36:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anton Ruhnau Pollak (anton.pollak@hey.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.26.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 17:36:12 UTC

Dokumentet öppnades av Anton Ruhnau Pollak (anton.pollak@hey.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.61 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.235.26.20 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 15:01:15 UTC

Dokumentet signerades av Martin Sager (martinsager90@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 99.0.4844.59 on iOS 15.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.11.26 - IP Plats: Kolbaeck, Västmanland County, Sweden

2022-06-08 15:01:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Sager (martinsager90@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 99.0.4844.59 on iOS 15.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.11.26 - IP Plats: Kolbaeck, Västmanland County, Sweden

2022-06-08 15:00:58 UTC

Dokumentet lästes igenom av Martin Sager (martinsager90@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 99.0.4844.59 on iOS 15.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.11.26 - IP Plats: Kolbaeck, Västmanland County, Sweden



2022-06-08 15:00:50 UTC Dokumentet öppnades av Martin Sager (martinsager90@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 99.0.4844.59 on iOS 15.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.150.11.26 - IP Plats: Kolbaeck, Västmanland County, Sweden

2022-06-08 14:59:54 UTC Dokumentet signerades av Rait Joandi (rait_joandi@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.254.44.86 - IP Plats: Visby, Gotland County, Sweden

2022-06-08 14:59:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rait Joandi (rait_joandi@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.254.44.86 - IP Plats: Visby, Gotland County, Sweden

2022-06-08 14:58:40 UTC Dokumentet lästes igenom av Rait Joandi (rait_joandi@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.254.44.86 - IP Plats: Visby, Gotland County, Sweden

2022-06-08 14:54:33 UTC Dokumentet öppnades av Rait Joandi (rait_joandi@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 12.1.2 on iOS 12.5.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.254.44.86 - IP Plats: Visby, Gotland County, Sweden

2022-06-08 14:54:26 UTC Dokumentet signerades av Christian Blomberg (christian.blomberg@icloud.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.121.216.45 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 14:54:20 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christian Blomberg
(christian.blomberg@icloud.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.121.216.45 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 14:53:46 UTC Dokumentet lästes igenom av Christian Blomberg
(christian.blomberg@icloud.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.121.216.45 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 14:52:24 UTC Dokumentet öppnades av Christian Blomberg (christian.blomberg@icloud.com)
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.33 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.121.216.45 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 14:48:07 UTC Dokumentet signerades av Lars Birger Cederblad (lars.cederblad@level21.se)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.213.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 14:48:02 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Birger Cederblad
(lars.cederblad@level21.se)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.213.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 14:46:55 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Birger Cederblad (lars.cederblad@level21.se)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.213.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-08 14:44:37 UTC Dokumentet öppnades av Lars Birger Cederblad (lars.cederblad@level21.se)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.213.106 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-06-08 14:41:32 UTC Dokumentet skickades till Martin Sager (martinsager90@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-08 14:41:30 UTC Dokumentet skickades till Lars Birger Cederblad (lars.cederblad@level21.se)
Enhet: ()

2022-06-08 14:41:28 UTC Dokumentet skickades till Anton Ruhnau Pollak (anton.pollak@hey.com)
Enhet: ()

2022-06-08 14:41:26 UTC Dokumentet skickades till Rait Joandi (rait_joandi@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-06-08 14:41:25 UTC Dokumentet skickades till Christian Blomberg (christian.blomberg@icloud.com)
Enhet: ()

2022-06-08 14:41:22 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-08 14:41:11 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.