

Mäklarinformation

Nedan finner ni allmän information om vår förening. Uppkommer andra frågor vänligen kontakta styrelsen via email brfaskungen@gmail.com.

Digital överlåtelsehantering

Den nya digitala överlåtelse hanteringen innebär att mäklaren laddar upp överlåtelseavtalen direkt på SBC:s mäklarwebb istället för att skicka handlingarna via post.

Handlingarna granskas sedan av SBC innan de lämnas till styrelsen som hanterar ärendet i kundportalen Vår Brf. Även styrelsens beslutsprocess är digital vilket förenklar **processen** och sparar tid.

När beslut är fattat skickas ett meddelande automatiskt till mäklaren och SBC slutför handläggningen.

Affischering

Vänligen tejpa inte upp anslag på glaset på portar och gårdsdörrar då de har nya säkerhetsglas.

Om fastigheten

Byggnadsår

1932

Antal lägenheter

41 upplåtna med bostadsrätt.

1 lägenhet och 1 lokal upplåtna med hyresrätt

Månadsavgiften inkluderar

Värme, vatten och basutbud kabel-TV (Tele2)

Avgiften för 2023 kommer att höjas med 5 %. Beslut om avgift fattas utifrån fastlagda underhållsbehov och prognostiserade ränte- och driftskostnader. Styrelsen arbetar utifrån en långsiktig underhållsplan (30 år) och en flerårsbudget (10 år). Avgiften betalas månadsvis i förskott.

EI

Elnätsföretag: Fortum.

Värme

Fjärrvärme

Ventilation

Varje lägenhet ventileras med köksfläkt som driver ventilation även i badrum och lägenhet. OVK genomförd och godkänd 2017.

TV/Bredband

Kabel-TV via Tele2 finns indraget i fastigheten. Basutbud på kabel-TV ingår i avgiften. Avtal gällande internet och kanalutbud tecknas enskilt av medlem.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning och utdrag ur lägenhetsregistret: SBC

Teknisk förvaltning: Driftia

Trappstädning/ skötsel av gård

Städning av trapphus sköts av städfirma. Skötsel av gård görs av medlemmarna vid gemensamma städdagar vår och höst.

Frivillig trädgårdsgrupp som planterar lökar, blommor etc.

Snöskottning

Snöskottning av gata och gård sköts av de boende enligt överenskommet schema.

Snöskottning av tak utförs av entreprenör.

Gemensamma lokaler

Källarförråd, tvättstuga, cykel- och barnvagnsrum. Föreningslokal med övernattningsmöjlighet för medlemmarnas släkt och vänner.

Kommunikation

Nära T-bana Kristineberg (grön linje) vid Fredhällsparken och närhet till flera busslinjer.

Krav på medlemskap

Medlemskap i föreningen beviljas fysisk person och för permanent boende.

Medlemskapsansökan registreras digitalt i SBC:s portal.

Överlåtelseinformation

Överlåtelseavgift: 2.5 % av basbelopp, debiteras köparen

Pantsättningsavgift: 1 % av basbelopp, debiteras köparen

Övrigt

Förskolan Pysslingen Tranan finns på BV på Fredhällsgatan 7.

Underhåll

Planerat underhåll	År
Underhåll av hissar	2023
Energieffektivisering (mätare i lgh)	2023

Utfört underhåll	År
Matavfallsåtervinning	2022
Radonmätning	2021
Stamspolning	2021
Renovering källarlocal	2021
Anläggning av trädgård	2021
Våtrumsbesiktning	2021

Energideklaration	2020
Fönsterrenovering o. byte till energiglas	2019 - 2020
Renovering av entré- och gårdsdörrar	2019
Takvätt inkl. mossbekämpning	2018
Ventilationsarbeten	2018
Ventilation lägenheter (OVK)	2017
Uppgradering el i trapphus och källare	2017
Brandskyddskontroll inkl. åtgärder	2017
Reparation av hissar	2017
Stamspolning	2016
Ny värmeundercentral	2015
Målning takplåt	2015
Byggande av föreningslokal	2015
Nytt ventilationssystem förskola	2015
Takunderhåll (byte trasiga takpannor)	2014
Fasadrenovering	2010