

Mäklarinformation – Brf Askungen

Nedan finner ni allmän information om vår förening, uppkommer andra frågor vänligen kontakta styrelsen via email:

brfaskungen@gmail.com

Digital överlåtelsehantering

Den nya digitala överlåtelsehanteringen innebär att mäklaren laddar upp överlåtelseavtalen direkt på SBC:s mäklarwebb istället för att skicka handlingarna via post.

Handlingarna granskas sedan av SBC innan de lämnas till styrelsen som hanterar ärendet i kundportalen Vår Brf. Även styrelsens beslutsprocess är digital vilket förenklar processen och sparar tid.

När beslut är fattat skickas ett meddelande automatiskt till mäklaren och SBC slutför handläggningen.

Affischering

Vänligen tejpa inte upp anslag på glaset på portar och gårdsdörrar då de har nya säkerhetsglas.

Om fastigheten

Byggnadsår

1932

Antal lägenheter och lokaler

41 upplåtna med bostadsrätt.

1 lägenhet och 2 lokaler upplåtna med hyresrätt.

Förskolan Pysslingen Tranan finns i lokalen på Fredhällsgatan 7.

Månadsavgiften inkluderar

Värme, vatten, bredband (250/50 Mbit/s) och basutbud kabel-TV (Tele2)

Avgiften för 2025 har höjts med 5 %. Beslut om avgift fattas under budgetarbetet på hösten utifrån fastställda underhållsbehov och prognostiserade ränte- och driftskostnader. Styrelsen arbetar utifrån en långsiktig underhållsplan (30 år) och en flerårsbudget (10 år). Avgiften betalas månadsvis i förskott.

EI

Elnätsföretag: Fortum.

Värme

Fjärrvärme: Sthlm Exergi

Ventilation

Varje lägenhet ventileras med köksfläkt som driver ventilation både i badrum och lägenhet.

OVK genomförd och godkänd dec 2024.

TV/Bredband

Kabel-TV och bredband via Tele2 finns indraget i fastigheten. Basutbud för kabel-TV och bredband 250/50 Mbit/s ingår i månadsavgiften. Avtal gällande utökad kanalutbud tecknas enskilt av medlem.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning och utdrag ur lägenhetsregistret: SBC

Teknisk förvaltning: Driftia

Trappstädning/ skötsel av gård

Städning av trapphus sköts av städfirma. Skötsel av gård görs av medlemmarna vid gemensamma städdagar vår och höst.

Frivillig trädgårdsgrupp som ansvarar för gårdens utformning samt planterar lökar, blommor etc.

Snöskottning

Snöskottning av gata och gård sköts av de boende enligt överenskommet schema.

Snöskottning av tak utförs av entreprenör.

Gemensamma lokaler

Källarförråd, tvättstuga, cykel- och barnvagnsrum. Föreningslokal med övernattningsmöjlighet för medlemmars släkt och vänner.

Kommunikation

Nära T-bana Kristineberg (grön linje) vid Fredhällsparken och närhet till flera busslinjer.

Krav på medlemskap

Medlemskap i föreningen beviljas fysisk person och för permanent boende.

Medlemskapsansökan registreras digitalt i SBC:s portal.

Överlåtelseinformation

Överlåtelseavgift: 2.5 % av basbelopp, debiteras köparen

Pantsättningsavgift: 1 % av basbelopp, debiteras köparen

Övrigt

Förskolan Pysslingen Tranan finns på BV på Fredhällsgatan 7.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Underhållsplanen uppdaterades hösten 2024.

Planerat underhåll

2025

- Underhåll hissar
- Brandskyddskontroll: Systematiskt brandskyddsarbete/ SBA

Utfört underhåll

2024

- OVK: alla lägenheter och lokaler godkända

- Brandskydd förskola: branddörrar installerade, permanent bygglov beviljat fsk
- Energieffektivisering: byte till LED-belysning i trapphus, lokaler, källare

2023

- Spolning och kontroll av stamrör, status gott
- Besiktning av tak, status gott
- Tvättstugor: service av maskinpark, status gott

2022

- Reparation av hissdörrar - FHG 5 & 7
- Återvinning matavfall

2021

- Renovering av källarlokal - FHG 5
- Stamspolning
- Radonmätning
- Anläggning av trädgård
- Våtrumsbesiktning

2020

- Energideklaration

2020 - 2019

- Fönsterrenovering inkl. byte till energiglas

2019

- Renovering av entré- och gårdsdörrar

2018

- Taktvätt inkl. mossbekämpning
- Ventilationsarbeten

2017

- Reparation av hissar
- Uppgradering el i trapphus och källare
- Brandskyddskontroll inkl. åtgärder
- OVK lägenheter

2016

- Stamspolning

2015

- Målning takplåt
- Ny värmeundercentral
- Nytt ventilationssystem förskola
- Byggande av föreningslokal – FHG 7

2014

- Takunderhåll (byte trasiga takpannor)

2010

- Fasadrenovering inkl. balkongbygge