

## HÅLLBARHETSPOLICY BRF ASKUNGEN, Fredhäll, Stockholm

### Vision

Bostadsrättsföreningen Askungen i Fredhälls vision är att verka för en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning för att främja ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. Visionen är förankrad i en definition av hållbarhet om ansvarstagande att tillfredsställa dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillfredsställa sina behov.<sup>1</sup>

### Mål

Målsättningarna för hållbarhetsarbetet bygger på de tre samverkande dimensionerna ekologisk, ekonomisk och social hållbarhet. *Ekologisk hållbarhet* avser att fastighetsskötsel utförs med minimal resursförbrukning och inte påverkar miljö och människor negativt. *Ekonomisk hållbarhet* innebär långsiktigt ansvar för trygg ekonomisk förvaltning av fastighetens underhåll, skötsel, drift och energiförbrukning. *Social hållbarhet* handlar om gemensamt ansvarstagande samt en jämlik och inkluderade boendemiljö.

Policyn prioriterar följande av FN:s Agenda 2030:s hållbarhetsmål: - att bekämpa klimatförändringarna (nr 13) genom ökad kunskap och medvetenhet om åtgärder för klimatanpassad fastighetsförvaltning; - hållbara städer och samhällen (nr 11) fokuserar på hållbart byggande, transporter, återvinning samt gemensamma miljön; - hållbar konsumtion och produktion (nr 12) minskar det ekologiska fotavtrycket genom ansvarsfull produktion och konsumtion av varor och resurser, prioritering av lokala aktörer och minskat matsvinn; - hållbar energi (nr 7) främjar lösningar för tillförlitlig förnybar energi som minskar negativa konsekvenser av klimatförändringarna.<sup>2</sup>

### Genomförande

- Använda tydliga kanaler och rutiner för information och dialog med boende om hållbara smarta lösningar - via hemsidan, medlemsbrev, email, brevlådan och på städdagarna.
- Kontinuerlig uppföljning, uppdatering och genomförande av underhållsplanens åtgärder för att bibehålla en välskött fastighet.
- Planera och utvärdera inköp hos leverantörer utifrån hållbarhetsaspekter så som lokala leverantörer, leverantörsled samt miljömärkta produkter.
- Aktuell krishanteringsplanering inför skyfall, vatteninträngning, vattenskador, sjukdom samt löpande uppdatering av dokumentet.
- Ansvarsfull energianvändning genom ökad medvetenhet och klimatanpassade lösningar.
- Minska sopavfall och matsvinn genom sopsortering och återvinning av alla sopor samt sortering av matavfall i arbetet mot en klimatsmart och fossilfri stad.
- Underhåll och skötsel av trädgårds- och utomhusmiljö för att främja ekologisk mångfald, odling, och en trivsamt gemensamt utemiljö för alla.
- Anordnande av sociala aktiviteter genom informations- och diskussionsmöten så som gruppen för trädgård- och utomhusmiljön samt utomhusgemensamt städning med fika.

---

<sup>1</sup> Definitionen är hämtad från Bruntlandkommissionen: Bruntland, G. (1987). Rapport från *World Commission on Environment and Development: Our Common Future*.

<sup>2</sup> Se Globala målen för hållbar utveckling: <https://fn.se/globala-malen-for-hallbar-utveckling/>