

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Askungen Fredhäll

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2050.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-06-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-12-09 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Räit Joandi	Ordförande
Christian Blomberg	Ledamot
Mikael Boman	Ledamot
Lars Cederblad	Ledamot
Martin Sager	Ledamot

Axel Dahlström	Suppleant
Lisa Karen Skole	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats Lindblom	Ordinarie Extern	Geflerevisorerna
---------------	------------------	------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Balen 1		Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1993.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 001 m², varav 2 584 m² utgör boyta och 417 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 3 lokaler med hyresrätt.

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Stockholm Stad (Utbildningsförvaltningen). Andrahandsuthyrning till Pyslingen Förskolor och skolor AB	336 m ²	2024-12-31

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Föreningslokal/övernattningslokal	Kan bokas av medlemmar

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades Mars 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Kontroll av stamrör	2023	
Besiktning av tak	2023	
Reparation av hissdörrar FHG 5 & 7	2022	
Radonmätning	2021	
Renovering av källarlokal FHG 5	2021	
Anläggning av trädgård	2021	
Stamspolning	2021	
Våtrumsbesiktning	2021	
Energideklaration	2020	
Renovering av entré- och gårdsdörrar	2019	
Fönsterrenovering inkl. byte till energiglas	2019 - 2020	
Takvätt inkl. mossbekämpning	2018	
Ventilationsarbeten	2018	
Uppgradering el i trapphus och källare	2017	
Reparation av hissar	2017	
Brandskyddskontroll inkl. åtgärder	2017	
Ventilation lägenheter (OVK)	2017	
Stamspolning	2016	
Ny värmeundercentral	2015	
Målning takplåt	2015	
Byggande av föreningslokal	2015	
Nytt ventilationssystem förskola	2015	
Takunderhåll (byte trasiga takpannor)	2014	
Fasadrenovering	2010	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Tvättstugor: ev. byte av maskiner	2023	Behovsinventering 2023

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Kabel-TV och bredband	Tele2
Städning	Anders Lindberg Städservice AB
Teknisk Förvaltning	Driftia
Ekonomisk Förvaltning	SBC - Sveriges BostadsrättsCentrum
Energi och värme	Energisparkonsult

Föreningens ekonomi

Föreningen har en flerårsbudget (10 år) med en prognostiserad 5 % årlig höjning under denna period. Flersårsbudgeten har som utgångspunkt den långsiktiga UH-planen (30 år) och de underhållsbehov som konstaterades när den togs fram våren 2022. Sedan behöver styrelsen varje höst bestämma exakt nivå på kommandes års avgift, där höjda kostnader, räntor, inflation och planerat underhåll ligger till grund för det årliga beslutet.

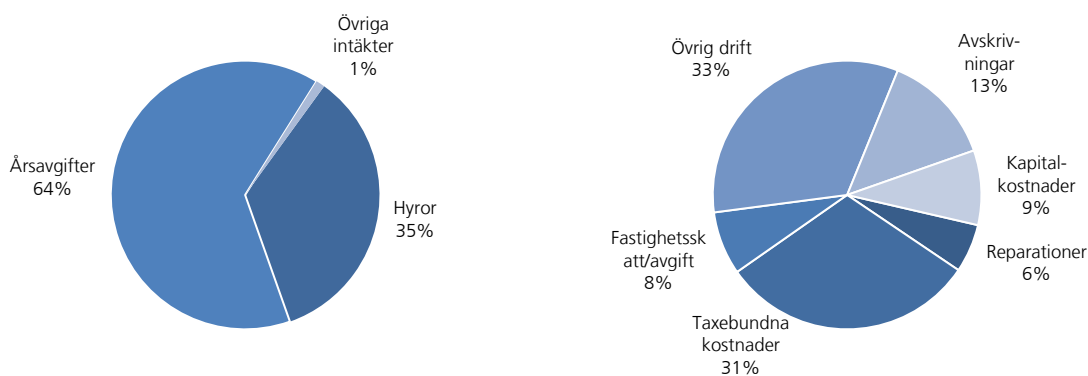
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2022 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2031.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 820 354	1 549 040
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 464 247	2 448 017
Finansiella intäkter	4 713	312
Minskning kortfristiga fordringar	121 768	0
Ökning av kortfristiga skulder	23 308	0
	2 614 036	2 448 328
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 558 639	1 737 737
Finansiella kostnader	180 560	203 404
Ökning av kortfristiga fordringar	0	35
Minskning av långfristiga skulder	83 552	83 552
Minskning av kortfristiga skulder	0	152 286
	1 822 751	2 177 014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 611 639	1 820 354
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	791 285	271 314

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reparation av hissdörrar FHG 5 & 7

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 41 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 64

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 5

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 63

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	625	625	625	625
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 841	1 848	1 761	1 733
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 924	8 957	8 990	9 023
Elkostnad/m ² totalyta	35	22	18	22
Värmekostnad/m ² totalyta	134	142	128	134
Vattenkostnad/m ² totalyta	25	19	23	18
Kapitalkostnader/m ² totalyta	60	68	85	90
Soliditet (%)	64	63	63	63
Resultat efter finansiella poster (tkr)	459	236	-1 175	-233
Nettoomsättning (tkr)	2 448	2 448	2 424	2 407

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 584 m² bostäder och 417 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	42 553 501	0	0	42 553 501
Fond för yttre underhåll	1 527 323	928 634	0	598 689
S:a bundet eget kapital	44 080 824	928 634	0	43 152 190
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 987 069	-928 634	236 092	-3 294 527
Årets resultat	458 666	458 666	-236 092	236 092
S:a fritt eget kapital	-3 528 403	-469 968	0	-3 058 435
S:a eget kapital	40 552 421	458 666	0	40 093 755

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	458 666
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 058 435
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-928 634
summa balanserat resultat	-3 528 403

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 528 403
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 448 173	2 448 017
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 074	0
Summa rörelseintäkter		2 464 247	2 448 017
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 255 110	-1 462 727
Övriga externa kostnader	Not 5	-183 676	-204 087
Personalkostnader	Not 6	-119 853	-70 857
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-271 095	-271 095
Summa rörelsekostnader		-1 829 734	-2 008 766
RÖRELSERESULTAT		634 513	439 251
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 713	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 560	-203 404
Summa finansiella poster		-175 847	-203 093
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		458 666	236 158
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-66
		0	-66
ÅRETS RESULTAT		458 666	236 092

Balansräkning

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	61 018 649	61 289 744
Summa materiella anläggningstillgångar		61 018 649	61 289 744
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		61 018 649	61 289 744
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		4 675	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	2 481 320	1 816 478
Summa kortfristiga fordringar		2 485 995	1 816 478
KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Not 10		
Kortfristiga placeringar		67 114	67 114
		67 114	67 114
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		151 857	151 857
Summa kassa och bank		151 857	151 857
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 704 966	2 035 449
SUMMA TILLGÅNGAR		63 723 615	63 325 193

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 553 501	42 553 501
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 527 323	598 689
Summa bundet eget kapital		44 080 824	43 152 190
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 987 069	-3 294 527
Årets resultat		458 666	236 092
Summa fritt eget kapital		-3 528 403	-3 058 435
SUMMA EGET KAPITAL		40 552 421	40 093 755
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	15 317 416	22 648 904
Summa långfristiga skulder		15 317 416	22 648 904
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	7 331 488	83 552
Leverantörsskulder		76 514	146 127
Skatteskulder		13 010	163 160
Övriga skulder		2 447	12 000
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	430 319	177 695
Summa kortfristiga skulder		7 853 778	582 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 723 615	63 325 193

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	200 år	200 år
Balkonger	50 år	50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 585 431	1 585 431
Hyror bostäder	66 696	66 696
Hyror lokaler	785 649	789 133
Överlåtelse/pantsättning	10 385	0
Gästlägenhet	0	6 750
Öresutjämning	12	7
	2 448 173	2 448 017

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	16 074	0
	16 074	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	57 527	59 016
	Fastighetsskötsel beställning	0	556
	Fastighetsskötsel gård beställning	17 963	43 486
	Snöröjning/sandning	7 250	30 045
	Städning entreprenad	65 567	65 760
	Städning enligt beställning	0	5 350
	Mattvätt/Hyrmattor	20 906	0
	Sotning	0	3 645
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	7 500
	Hissbesiktning	4 125	2 625
	Myndighetstillsyn	8 190	12 060
	Gård	4 227	3 848
	Serviceavtal	11 955	10 291
	Förbrukningsmateriel	24 052	14 822
	Brandskydd	14 294	19 853
		236 056	278 857
	Reparationer		
	Lokaler	0	24 375
	Tvättstuga	372	2 857
	Sophantering/återvinning	12 852	0
	Lås	2 000	950
	VVS	69 206	56 334
	Värmeanläggning/undercentral	0	7 188
	Ventilation	3 125	28 738
	Elinstallationer	5 608	1 068
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 000
	Hiss	24 742	6 296
	Fasad	0	4 011
	Balkonger/altaner	0	16 875
		117 905	150 692
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	89 791
	VVS	0	42 500
		0	132 291
	Taxebundna kostnader		
	El	103 769	64 949
	Värme	401 898	424 853
	Vatten	73 725	57 510
	Sophämtning/renhållning	33 911	83 225
	Grovsopor	5 538	0
		618 841	630 537
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	64 858	60 720
	Kabel-TV	62 972	60 082
		127 830	120 802
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	154 478	149 548
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 255 110	1 462 727

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	1 976	1 875
	Tele- och datakommunikation	1 133	1 735
	Juridiska åtgärder	2 500	17 500
	Revisionsarvode extern revisor	23 231	21 000
	Föreningskostnader	9 500	675
	Styrelseomkostnader	1 250	0
	Fritids- och trivselkostnader	11 414	3 186
	Studieverksamhet	1 330	0
	Förvaltningsarvode	94 723	92 684
	Administration	18 244	5 049
	Konsultarvode	12 565	54 663
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 810	5 720
		183 676	204 087
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	103 800	70 000
	Sociala kostnader	16 053	857
		119 853	70 857
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	192 018	192 018
	Förbättringar	79 077	79 077
		271 095	271 095

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31	
	Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	65 265 447	65 265 447	
	Utgående anskaffningsvärde	65 265 447	65 265 447	
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-3 975 703	-3 704 608	
	Årets avskrivningar enligt plan	-271 095	-271 095	
	Utgående avskrivning enligt plan	-4 246 798	-3 975 703	
	Planenligt restvärde vid årets slut	61 018 649	61 289 744	
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	21 898 350	21 898 350	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	51 200 000	41 200 000	
	Taxeringsvärde mark	80 868 000	57 627 000	
		132 068 000	98 827 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	123 000 000	90 000 000	
	Lokaler	9 068 000	8 827 000	
		132 068 000	98 827 000	
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31	
	Skattekonto	612	147 981	
	Klientmedel hos SBC	1 415 816	629 211	
	Fordringar kreditfakturor	20 926	0	
	Räntekonto hos SBC	1 043 966	1 039 287	
		2 481 320	1 816 478	
Not 10	KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
		Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Nordea International Fund	518 67 114	79 310	67 114
		67 114	79 310	67 114
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31	
	Vid årets början	598 689	1 761 012	
	Reservering enligt stadgar	928 634	360 000	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-1 522 323	
	Vid årets slut	1 527 323	598 689	

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	ändringsdag
Nordea	0,990 %	7 658 708	7 658 708	2025-01-22
Nordea	0,720 %	7 658 708	7 658 708	2024-06-19
Nordea	0,540 %	7 331 488	7 415 040	2023-08-16
Summa skulder till kreditinstitut		22 648 904	22 732 456	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 331 488	-83 552	
		15 317 416	22 648 904	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 231 144 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	24 670 000	24 670 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Arvoden	64 599	30 800
Ränta	14 130	4 783
Avgifter och hyror	351 590	142 112
	430 319	177 695

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Undersökning av status på stamrör våren 2023.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Räit Joandi
Ordförande

Christian Blomberg
Ledamot

Mikael Boman
Ledamot

Lars Cederblad
Ledamot

Martin Sager
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Mats Lindblom
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6862-2023-05-22.pdf

Unikt dokument-id:

d90ddbfd-6982-4a39-93c1-698d29213e7e

Dokumentets fingeravtryck:

abaffb4a1c2aa1a7b27e22484c5f2968c688aed8d8273e3bf7f57c0b30dc50f02573a26c4a6bb27ecf777f0
75668275ac8804b5507ee17fe8849627347851a98

Undertecknare

 <p>Christian Blomberg Askungen Fredhäll (6862)</p> <p>E-post: christian.blomberg@icloud.com Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartphone) IP nummer: 94.191.136.201</p>	 <p>Undertecknad med BankID: CHRISTIAN BLOMBERG (19750104****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-02 08:33:42 UTC</p>
 <p>Mikael Boman Askungen Fredhäll (6862)</p> <p>E-post: mikaelbom@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 188.151.210.243</p>	 <p>Undertecknad med BankID: MIKAEL BOMAN (19660204****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-02 08:42:14 UTC</p>
 <p>Räit Joandi Askungen Fredhäll (6862)</p> <p>E-post: rait_joandi@hotmail.com Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.11.6 (desktop) IP nummer: 188.151.192.208</p>	 <p>Undertecknad med BankID: RÄIT JOANDI (19530426****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-02 08:48:30 UTC</p>
 <p>Martin Sager Askungen Fredhäll (6862)</p> <p>E-post: martinsager90@gmail.com Enhet: Chrome 99.0.4844.59 on iPhone iOS 16.1 (smartphone) IP nummer: 94.234.102.92</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Martin Sager (19900213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-02 09:19:21 UTC</p>



Undertecknare



Lars Cederblad

Askungen Fredhäll (6862)

E-post: lars.cederblad@level21.se

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 188.150.0.187

Undertecknad med BankID: Lars Birger
Cederblad (19601010****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-02 11:44:35 UTC



Mats Lindblom

Askungen Fredhäll (6862)

E-post: mats@geflerevisorerna.se

Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 90.235.233.65

Undertecknad med BankID: MATS
LINDBLOM (19760812****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-02 11:56:46 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-02 11:56:46 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-02 11:56:46 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Mats Lindblom (mats@geflorevisorerna.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.235.233.65

2023-06-02 11:56:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Mats Lindblom (mats@geflorevisorerna.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.235.233.65

2023-06-02 11:56:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Mats Lindblom (mats@geflorevisorerna.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.235.233.65

2023-06-02 11:55:41 UTC

Dokumentet öppnades av Mats Lindblom (mats@geflorevisorerna.se)
Enhet: Edge 113.0.1774.57 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.235.233.65

2023-06-02 11:44:43 UTC

Dokumentet skickades till Mats Lindblom (mats@geflorevisorerna.se)
Enhet: ()

2023-06-02 11:44:35 UTC

Dokumentet signerades av Lars Cederblad (lars.cederblad@level21.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.150.0.187 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 11:44:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Cederblad (lars.cederblad@level21.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.150.0.187 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 11:43:51 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Cederblad (lars.cederblad@level21.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.150.0.187 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 09:19:21 UTC

Dokumentet signerades av Martin Sager (martinsager90@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.59 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.92 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 09:19:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Sager (martinsager90@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.59 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.92 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 09:19:04 UTC

Dokumentet öppnades av Martin Sager (martinsager90@gmail.com)
Enhet: Chrome 99.0.4844.59 on iPhone iOS 16.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.234.102.92 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 08:48:30 UTC

Dokumentet signerades av Rait Joandi (rait_joandi@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.11.6 (dator)
IP nummer: 188.151.192.208 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-06-02 08:48:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rait Joandi (rait_joandi@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.11.6 (dator)
IP nummer: 188.151.192.208 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 08:43:55 UTC Dokumentet öppnades av Rait Joandi (rait_joandi@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.11.6 (dator)
IP nummer: 188.151.192.208 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 08:43:55 UTC Dokumentet öppnades av Rait Joandi (rait_joandi@hotmail.com)
Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Unknown macOS 10.11.6 (dator)
IP nummer: 188.151.192.208 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 08:42:14 UTC Dokumentet signerades av Mikael Boman (mikaelbom@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.210.243 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 08:42:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Boman (mikaelbom@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.210.243 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 08:41:44 UTC Dokumentet lästes igenom av Mikael Boman (mikaelbom@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.210.243 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 08:41:27 UTC Dokumentet öppnades av Mikael Boman (mikaelbom@gmail.com)
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.210.243 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-02 08:33:42 UTC Dokumentet signerades av Christian Blomberg (christian.blomberg@icloud.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.201

2023-06-02 08:33:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Christian Blomberg (christian.blomberg@icloud.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.201

2023-06-02 08:33:22 UTC Dokumentet lästes igenom av Christian Blomberg (christian.blomberg@icloud.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.201

2023-06-02 08:33:11 UTC Dokumentet öppnades av Christian Blomberg (christian.blomberg@icloud.com)
Enhet: Safari 16.4 on iPhone iOS 16.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.201

2023-06-02 08:31:02 UTC Dokumentet skickades till Rait Joandi (rait_joandi@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-02 08:31:01 UTC Dokumentet skickades till Mikael Boman (mikaelbom@gmail.com)
Enhet: ()



2023-06-02 08:31:00 UTC Dokumentet skickades till Martin Sager (martinsager90@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-02 08:30:59 UTC Dokumentet skickades till Lars Cederblad (lars.cederblad@level21.se)
Enhet: ()

2023-06-02 08:30:58 UTC Dokumentet skickades till Christian Blomberg (christian.blomberg@icloud.com)
Enhet: ()

2023-06-02 08:30:56 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-02 08:30:44 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.